



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАНМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

08.07.2019 № 21

На № _____

Заключение

о степени готовности проекта:

многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подъездной
автостоянкой (поз. 19) по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Лидер»

ОГРН: 1112130005932

ИНН: 2130088313

Юридический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, ул. К.
Маркса, д. 58

Фактический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, ул. К.
Маркса, д. 58

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

**многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подъездной
автостоянкой (поз. 19)**

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Чувашская Республика, город Чебоксары

на основании разрешения на строительство

№21-01-217-2017 от 28 декабря 2017 выданного администрацией города

Чебоксары, срок действия разрешения – до «29» декабря 2020 г.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	331 073 000,00
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	64 070 928,00
3	Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	19,35
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), в %	15,00
5	Степень готовности проекта ($C_{гп}$) рассчитывается по формуле (процентом) = ($C_{фз}$ п.3 + $C_{кз}$ п.4/2) <i>$C_{фз}$ - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически</i>	17,18

	понесенных затрат на строительство $S_{кз}$ - степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (далее - степень готовности конструктивных элементов проекта).	
6	Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №480	Договор развития застроенной территории №57 от 23.12.2011
7	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно проектной декларации, м2	11 029,56
8	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест по заключенным договорам участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, м2	6 811,24
9	Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства	61,75

Настоящее заключение подтверждает, что по объекту: **многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подъездной автостоянкой (поз. 19) по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары:**

- ✓ **Степень готовности проекта составляет- 17,18%**
- ✓ **Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства составляет – 61,75 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.**

Первый заместитель министра

В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовила:

Консультант отдела экономического анализа и финансового контроля

О.Г. Афанасьева

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зам. директора
(должность)
по дов. от 14.12.2018 г.

[Подпись]
(подпись)

И.А. Уфедов
(расшифровка подписи)

Направлено _____
(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)